Mutrikuko Udala

MUTRIKUKO UDALAK LANDA-LURRAK EROSTEA SALEROSKETA BIDEZ

ADMINISTRAZIO-AGIRIAK IREKITZEKO AKTA (1. GUTUN-AZALA) ETA DOKUMENTAZIO TEKNIKOA (2. GUTUN-AZALA)

Botere esleitzailea: Mutrikuko Udala.

Kontratuaren xedea: Mutrikuko Udalak Mutrikuko udalerrian landa-lurrak erostea salerosketa bidez (1. bilera)

Kontratu mota: pribatua

Prozedura: lehiaketa

Data: 2022ko ekainaren 29an

Hasiera: 13: 00h; Amaiera: 14: 00h.

Bertaratuak:

Lehendakaria:
.- Rubén Andonegi Belaustegi jn. (Hirigintzako zinegotzia)
Kideak:
.- Ioseba Iribar Garrastazu jn. (Udaleko idazkari-kontuhartzailea)
.- Beatriz Escobar Caballero and. (Idazkaritzako teknikaria)

1. Kontratazio Mahaia eratzea

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko maiatzaren 11n hartutako erabakiaren bidez, Mutrikuko udalerrian landa-lurrak lehiaketa bidez erosteko deialdia onartu zuen, udal baso-ondarea handitzeko; izan ere, udal honen ustez, udal-eremuko hainbat lurzati lursail lur publiko bihurtzeak sozietate osoari eragingo dio, eta aprobetxamendu eta gozamen publiko arduratsua ahalbidetuko du.

Kontratu pribatua izan arren, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen arabera prestatu eta esleitu behar da (SPKL 26.2).

Deialdia 2022ko ekainaren 1ean argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta www.mutriku.eus kontratazio-organoaren

ADQUISICIÓN MEDIANTE COMPRAVENTA POR EL AYUNTAMIENTO DE MUTRIKU DE TERRENOS RUSTICOS

ACTA APERTURA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA, (SOBRE 1) Y DOCUMENTACIÓN TECNICA (SOBRE 2)

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Mutriku.

Objeto del contrato: adquisición mediante compraventa de terrenos rústicos en el término municipal de Mutriku por parte del Ayuntamiento de Mutriku (1ª reunión)

Tipo de contrato: Privado

Procedimiento: concurso

Fecha: 29 de junio de 2022

Inicio: 13: 00h; Fin: 14: 00h.

Asistentes:

Presidente:
.- D. Rubén Andonegi Belaustegi (Concejal de urbanismo)
Vocales:
.- Ioseba Iribar Garrastazu (Secretario-Interventor Municipal)
.- Dña. Beatriz Escobar Caballero (Técnica de Secretaría)

1.Constitución de la Mesa de Contratación

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 11 de mayo de 2022 se aprobó la convocatoria para la adquisición mediante concurso de terrenos rústicos en el término municipal de Mutriku, con el objetivo de incrementar el patrimonio forestal municipal ya que este Ayuntamiento considera que la conversión en terreno público de distintas parcelas del ámbito municipal redundará sobre toda la sociedad y posibilitará un aprovechamiento y disfrute público responsable.

A pesar de tratarse de un contrato privado, la preparación y adjudicación debe realizarse de acuerdo con la Ley de Contratos del Sector Público (art. 26.2 LCSP).

La convocatoria se hizo pública mediante la publicación el 1 de junio de 2022 en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el perfil del contratante del

Mutrikuko Udala

kontratatzailearen profilean.

órgano de contratación www.mutriku.eus.

Auzitegia legez ezarritako quorumarekin bildu da, eta adierazi du prozesua izapidetzeko lehen urratsak gaurko bileran emango direla.

El tribunal se reúne con el quórum legalmente establecido, señalando que los primeros pasos para la tramitación del proceso se darán en la reunión de hoy.

Era berean, 40/2015 Legearen 23. eta 24. artikuluetan aurreikusitako egoeretan Auzitegiko kideren bat legeekin bat datorren adierazteko eskatzen da.

Asimismo, se solicita que se indique si alguno de los miembros del Tribunal estuviera comprendido conforme a las leyes en las circunstancias previstas en los artículos 23 y 24 de la Ley 40/2015.

Gaia aztertu ondoren, bertaratutakoek aho batez erabaki dute Kontratazio Mahaia eratutzat jotzea.

Examinado el asunto, los asistentes por unanimidad acuerdan dar por constituida la Mesa de Contratación.

2.- Aurkeztutako proposamenei buruzko informazioa

2.- Información de las propuestas presentadas

Tokiko Gobernu Batzarrak 2022ko maiatzaren 11n hartutako erabakiaren bidez, landa-lurren salerosketa-espedientea onartu zen, bai eta Udalak landa-lurrak erosteko deialdia ere, Mutrikuko Udalak ezarrita dituen ingurumen-helburuei eta landa-garapeneko helburuei jarraiki.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 11 de mayo de 2022 se aprobó el expediente de compraventa de terrenos rústicos y la correspondiente convocatoria para la adquisición por el Ayuntamiento de terrenos de naturaleza rústica conforme a los objetivos medioambientales y de desarrollo rural que el Ayuntamiento de Mutriku tiene establecidos.

Jendaurreko erakustaldian, ekainaren 2tik ekainaren 22ra bitartean, eskaintza bat (1) jaso da:

Durante el periodo de información pública comprendido entre el 2 de junio y el 22 de junio se ha recibido una (1) oferta:

A.- Javier Serrano Viar jauna.

A.- D. Javier Serrano Viar.

3.- Administrazio-agiriak

3.- Documentación administrativa

Idazkariak lehenengo gutun-azalak eta horietako bakoitzean jasotako dokumentuak ireki ditu.

El Secretario abre los primeros sobres y los documentos recogidos en cada uno de ellos.

Honako hauek dira:

Estos son los siguientes:

1. GUTUNAZALA: AGIRI ADMINISTRATIBOAK
SOBRE 1: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Izena/Nombre	NAN/DNI	II Eranskina/Anexo II
Javier Serrano Viar	BAI SI	BAI (erantzukizunpeko adierazpena) SI (declaración responsable)

1. gutun-azalean aurkeztutako dokumentazioa zuzentzat jo ondoren, Javier Serrano Viar jn. lizitatzailearen proposamena onartu egin da, eta, jarraian, 2. gutun-azala ireki da

Tras la calificación de la documentación presentada en el sobre 1 como correcta, la proposición del licitador D. Javier Serrano Viar es admitida y se procede acto seguido a la apertura del sobre 2.

Mutrikuko Udala

2. GUTUNAZALA: AGIRI TEKNIKOAK SOBRE 2 -DOCUMENTACIÓN TÉCNICA				
Txostena, planoak kokapena eta argazkiak **Memoria, planos, emplazamiento y fotos**	**Eskriturak** **Escrituras**	**Jabetza erregistroko ziurtagiria** **Certificación registral**	**III Eranskina** **Anexo III**	**IV Eranskina** **Anexo IV**
BAI/ SI – Erreferentzia katastrala /Referencia catastral: 337179 G. – Azalera/Superficie: 6,07 ha. – Kokapena/Emplazamiento: Mutrikuko Olakapietako landa-finka; 7. poligonoko 8. partzela da. Finca rústica en Olakapieta de Mutriku; se corresponde con la parcela 8 del polígono 7.	BAI/ SI	BAI/SI – * Finka ez dago grafikoki koordinatuta Katastroarekin, ekainaren 24ko 13/2015 Legearen 10. artikuluan ezarritakoaren arabera/ – *La finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, en los términos del artículo 10 de la ley 13/2015 de 24 de junio.	BAI/SI – Kargarik ez dagoela deklaratzea/ – Declaración de inexistencia de cargas	BAI/SI – Finka eskuragarri jartzea, azter dezan – Puesta a disposición de la finca para su examen

Gaia aztertu ondoren, Epaimahai Kalifikatzaileak, aho batez, erabaki du Aranzadiko zerbitzu teknikoei bidaltzea 9. klausularen arabera jasotako dokumentazioa, balorazio-txostena egin dezaten.

<u>4.- 3. gutun-azalaren irekiera-data: eskaintza ekonomikoa</u>

Epaimahaiak aho batez erabaki du 3. gutun-azala irekitzeko eguna dagokion txosten teknikoa jaso eta Mutrikuko Udalaren kontratatzailearen profilean (www.mutriku.eus) argitaratuko dela.

Examinado el asunto, el Tribunal Calificador, por unanimidad, acuerda remitir a los servicios técnicos de Aranzadi la documentación recibida según la Cláusula 9, para que emitan el correspondiente informe de valoración.

<u>4.- Fecha apertura plicas sobre 3: oferta económica</u>

El jurado por unanimidad acuerda que la fecha para la apertura pública del sobre 3 se fijará tras recibir el informe técnico correspondiente y se publicará en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Mutriku, www.mutriku.eus.

Mutrikun, 2022ko uztailaren 4an / En Mutriku, a 4 de julio de 2022

IDAZKARI-KONTUHARTZAILEA / EL SECRETARIO-INTERVENTOR.

Mutrikuko Udala

Firmado digitalmente por IOSEBA IRIBAR GARRASTAZU - 44143541D
Fecha: 2022.07.04 13:26:04 +02'00'